

चन्द्रागिरि बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लिमिटेड

चन्द्रागिरि न.पा. वडा नं.-७, धानकोट महादेवस्थान, काठमाडौं

मार्फत

लिलाम हुने जग्गाको चलन चल्ती (न्यूनतम) मुल्यांकन समितिको बैठक
को

निर्णय विवरण

आज मिति २०८२ साल चैत्र ११ गते दिनको १ बजे चन्द्रागिरि बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.को अनुरोधमा उक्त सहकारी संस्थासँग कर्जा कारोवार गर्ने स.न. २२५५३ को ऋणी रवि खतिवडाले संस्थासँगको शर्त कबुलियत बमोजिम तिर्न बुझाउनु पर्ने कर्जाको साँवा/ब्याज हर्जाना समेत नतिरे नबुझाएको कारण कर्जा लिँदाका बखत सुरक्षण बापत लेखिदिएको काठमाडौं जिल्ला, साइला गा.वि.स.वडा नं. ९ ग कि.नं. ३२८ क्षे.फ. ०-४-३-० जग्गा एवं सोमा बनेको घर र सो घरमा जडित लिगलगापात समेत प्रचलित कानून बमोजिम बोलकबोलको माध्यमबाट लिलाम विक्रि गरिने भनी यहि मिति २०८२/११/२७ मा नेपाल समाचारपत्र राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सूचना एवं प्रचलित सहकारी नियमावली २०७५ को नियम ३०(च) बमोजिम लिलामी हुने कित्ता जग्गाको चलन चल्ती (न्यूनतम) मूल्य कायम गर्नुपर्ने प्रावधान बमोजिम जग्गा रहेको स्थानको स्थानिय निकाय तारकेश्वर न.पा. वडा नं. १ को कार्यालय -१, मालपोत कार्यालय टोखा -१, जग्गा मुल्यांकन कर्ता प्राविधिक ईन्जीनियर विदुर लामिछाने -१ र संस्थाका प्रमुख कार्यकारी अधिकृत कृष्ण कुमार श्रेष्ठ -१ समेत जना ४ लाई मुल्यांकन समितिको बैठकमा उपस्थित भई धितो रोकका रहेको घर जग्गाको चलन चल्ती (न्यूनतम) मुल्यांकन तय गर्न सहयोग गरिदिनुहोस भन्ने पत्राचार बमोजिम उक्त मुल्यांकन समितिको बैठक चन्द्रागिरि न.पा. वडा नं ७ स्थित चन्द्रागिरि बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.को मूल्य कार्यालयको सभाहलमा संस्थाका प्रमुख कार्यकारी अधिकृत कृष्ण कुमार श्रेष्ठको अध्यक्षतामा वसी देहायका प्रस्तावहरु उपर छलफल गरी निम्नानुसारको निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति

१. श्री अच्युतराज कुँवर , वडा प्रतिनिधी तारकेश्वर न.पा. वडा नं. १, काठमाडौं
२. श्री राम चन्द्र महर्जन, प्रतिनिधी मा.पो.का. टोखा, काठमाडौं
३. श्री विदुर लामिछाने घर जग्गा मुल्यांकन कर्ता, प्राविधिक ईन्जीनियर, टोखा, काठमाडौं
४. श्री कृष्णकुमार श्रेष्ठ, प्रमुख कार्यकारी अधिकृत, चन्द्रागिरि बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.काठमाडौं १

हस्ताक्षर

तारकेश्वर नगरपालिका
१ नं. वडा कार्यालय
टोखा बुने, काठमाडौं
जगजती बस्ने, नेपाल
वडा सदस्य



प्रस्तावहरु

१. धितो लिलाम गर्ने जग्गाको चलन चल्ती (न्यूनतम) मूल्य कायम गर्ने सम्बन्धमा ।

२. विविध

निर्णय नं. १:

प्रस्ताव नं. १ का सम्बन्धमा छलफल हुँदा यस सहकारी संस्थासँग कर्जा कारोवार गर्ने स.न. २२५५३ को ऋणी रुवि खतिवडाले संस्थासँगको शर्त कबुलियत बमोजिम तिन बुझाउनु पर्ने कर्जाको साँवा/व्याज हर्जाना समेत नतिरे नबुझाएको कारण कर्जा लिँदाका बखत सुरक्षण बापत लेखिदिएको काठमाडौँ जिल्ला, साङ्ला गा.वि.स.वडा नं. ९ ग.कि.नं. ३२८ क्षेत्र.फ. ०-४-३-० जग्गा एवं सोमा बनेको घर र सो घरमा जडित लिगलगापमत समेत प्रचलित कानून बमोजिम बोलकबोलको माध्यमबाट लिलाम बिक्रि गरिने भनी यहि मिति २०८२/११/२७ मा नेपाल समाचारपत्र राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित सूचना एवं प्रचलित सहकारी नियमावली २०७५ को नियम ३०(च) बमोजिम लिलामी हुने कित्ता जग्गाको चलन चल्ती (न्यूनतम) मूल्य कायम गर्नुपर्ने प्रावधान बमोजिम जग्गा रहेको मालपोत कार्यालय टोखाबाट प्रकाशित आ.व. २०८२/०८३ को मुल्यांकन पुस्तिकामा उक्त कित्ता जग्गा प्रति आना रु ३,०८,६००/- (अक्षरेपी रु. तीनलाख आठ हजार छसय मात्र) मूल्यांकन रकम तौकीएको-१, घर जग्गा मूल्यांकनकर्ता प्राविधिक इन्जिनियर श्री विदुर लामिछानेले लिलामी हुने घरजग्गाको हकमा दिनु भएको मूल्यांकन प्रतिवेदन -१ र स्थानिय बजार भाड समेतलाई आधार लिई छलफल गर्दा उक्त घर जग्गाको एकमुष्ट मूल्य रु. १,५०,१५,०००/- (अक्षरुपी रु. एक करोड पचास लाख पन्ध्र हजार मात्र) चलन चल्ती (न्यूनतम) मूल्य कायम गर्ने सर्वसम्मत निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २ :

प्रस्ताव नं. ३ मा छलफलका लागि अन्य विषय नभएकोले आजको बैठकको अध्यक्षता गर्नुहुने संस्थाका प्रमुख कार्यकारी अधिकृतज्यूको आजले यस बैठक यही समापन गरियो ।



Handwritten signature and stamp of the cooperative society. The stamp includes the text 'संस्था प्रमुख कार्यकारी अधिकृत' and 'वडा सदस्य'.



Tarakeshwar Municipality
Office of the Municipal Executive
 Dhamashi, Bahadur, Bagmati, Shree Nepal

ID CARD



Name : Achut Raj Kunwar
Designation : Ward-Member
Citizenship : 18908/4379
Blood Group : A +
Contact No : 9841410497

Handwritten signature

तारकेश्वर नगरपालिका
नगर कार्यापालिकाको कार्यालय
 पञ्चथर, बागमती, काठमाडौं, नेपाल

परिचय पत्र



जन्म : अर्जुन राज कुँवर
पद : वडा सदस्य
नागरिकता नं. : १८९०८/४३७९
रक्त समूह : A +
सम्पर्क नं. : ९८४१४१०४९७

नेपाल सरकार
GOVERNMENT OF NEPAL
सर्वोच्च सतहको अनुमतिपत्र
DRIVING LICENSE

D.L.No.: 02-08-01013014
B.G.: AB+

Address: NAMJUNG - 08
Gochha, Gandaki,
Nepal

License Class: Newasoti
D.O.B.: 21-10-1983

PH Name: NARENDRA PRASAD LAMICHHANE
Citizenship No.: 441005447
Passport No.:
Contact No.: 9843510079

Category: A

Issued by: [Signature]
Signature of Holder: [Signature]



[Signature]



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा कृषि विकास मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अतिक्रम विभाजन
असलपोत कार्यालय, दोसा सरस्वती, काठमाडौं

परिचय-पत्र



नाम : रामचन्द्र महर्जन
दजा : सरिदार
नागरिकता नं. : ११६७२/४२६५२
ब्लड ग्रुप : AB+ve
संकेत नं. : १८५५७१

Handwritten signature