चन्द्रागिरि बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.
चन्द्रागिरि न.पा. वडा नं ७,
थानकोट महादेवस्थान, काठमाण्डौं
www.chandragiri.coop.np
info@chandragiri.coop.np
014313058,014313059

धितो अचल सम्पत्ति बिक्री सम्बन्धी शिलबन्दी बोलपत्र फारम

१. बोलपत्रदाताको विवरण (प्राकृतिक व्यक्तिको हकमा):

नाम .... ना.प्र.प.नं./जारी मिति/जिल्ला ....

पुरा ठेगाना : स्थायीः .... प्रदेश .... जिल्ला ....पालिका वडा नं. ....

अस्थायीः .... प्रदेश .... जिल्ला ....पालिका वडा नं. ....

सम्पर्क टेलिफोन नं. .... मोबाइल नं. .... इमेल ठेगाना ....
स्थायी लेखा नं.: ....

२. बोलपत्रदाताको विवरण (फर्म, संस्था वा कम्पनीको हकमा) :

फर्म, संस्था वा कम्पनीको नामः ....

अख्तियारप्राप्त व्यक्तिको नाम र पद ....

ठेगाना ....

फर्म, संस्था वा कम्पनीको दर्ता नं., दर्ता गर्ने निकाय, र दर्ता मिति...

....

स्थायी लेखा नं. .... सम्पर्क नं. .... इमेल ठेगाना ....

३. बिक्री गरिने धितो अचल सम्पत्तिको खरिद मूल्यको विवरण :

चन्द्रागिरि बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि. ले मिति २०८२/०२/१४ मा नेपाल समाचार पत्र राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित धितो अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना अनुसारका सबै शर्तहरु अध्ययन तथा स्वीकार गरी .... का नाममा दर्ता हकभोग कायम रहेको ....जिल्ला .... गा.पा./न.पा./उ.म.न.पा/म.न.पा वडा नं. .... स्थित कित्ता नं. .... क्षेत्रफल .... को जग्गा र सो जग्गामा बनेको .... तल्ले पक्की भवन र लिगलगापात समेत जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा खरिद गर्नका लागि मञ्जुर भई रु. .... का दरले खरिद गर्ने जग्गाको कुल क्षेत्रफल .... को कुल मूल्य रु.............................र भवनको मुल्य रु. .... गरी जम्मा रु............................... (अक्षरेपी ....) मा खरिद गर्न पाउँ भनी यो शिलबन्दी बोलपत्र पेश गरेको छु।

संस्थाको शर्त अनुसार सकार गर्ने कुल मूल्यको न्यूनतम १० प्रतिशतले हुने धरौटी बापतको रकम रु. .... (अक्षरेपी रु. ....) संस्थाको नाममा ....मा रहेको खाता नं.. मा जम्मा गरेको सक्कल बैंक भौचर थान- ....यसै बोलपत्र साथ संलग्न राखि पेश गरेको छु।

बोलपत्रदाताको नाम र दस्तखतः

ल्याप्चे सहीछाप

दस्तखत :

दायाँ	बायाँ

नामः...

मितिः.....................................

बोलपत्रदाता फर्म, संस्था वा कम्पनी भए कार्यालयको छापः

चन्द्रागिरि बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.
चन्द्रागिरि न.पा. वडा नं ७,
थानकोट महादेवस्थान, काठमाण्डौं
www.chandragiri.coop.np
info@chandragiri.coop.np
014313058,014313059

बोलपत्र दाताको लागि शर्तहरुः

१. बोलपत्र फाराम यस संस्थाको मुख्यकार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरुबाट रु.५००।- (फिर्ता नहुने गरी) मा खरिद गरि लिन सकिनेछ ।

२. बोलपत्र फाराममा आफूले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ । बोलपत्र फाराममा आफूले लिन चाहेको अचल सम्पत्तिको विवरण यस संस्थाबाट प्रकाशित सूचनाको आधारमा नै भर्नुपर्नेछ । अंक र अक्षरमा फरक पर्न गएमा अक्षरमा उल्लेख भएको रकमलाई मान्यता दिइने छ ।

३. वोलपत्र पेश गर्दा लिलामीको लागि सूचना प्रकाशित गरिएको सम्पत्तिमध्ये कुनै एकमात्र वा एकभन्दा बढी वा एकमुष्ठ अचल सम्पत्तिका लागि बोलपत्र पेश गर्न सकिने छ ।

४. धितो अचल सम्पत्ति लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ औं दिनको कार्यालय समयभित्र बोलपत्र पेश गरिसक्नु पर्ने छ ।

५. धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३६ औं दिन दिनको ११:०० बजे बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरु खोलिने छ । बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन । उक्त दिन सार्वजनिक बिदा परेमा सो को भोलीपल्ट कार्यालय समयभित्र बोलपत्र खोल्न सकिने छ ।

६. लिलाम हुने सम्पत्ति जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा सकार गर्नु पर्नेछ ।

७. लिलाम गरिने सम्पत्तिको बारेमा लिलाम हुने मितिभन्दा अगावै संस्थामा सम्पर्क गरी जानकारी लिन सकिने छ ।

८. बोलपत्रमा आफुले कवोल गरेको अंकको न्युनतम १० प्रतिशतले हुन आउने रकम यस संस्थाको ग्लोबल आई.एम.ई. बैंकमा रहेको खाता नं. ०९००१०१०००००००८ मा धरौटी वापत जम्मा गरी रकम जम्मा गरेको सक्कलै भौचर वा यस संस्थामा नगदै जम्मा गरेको सक्कलै भौचर बोलपत्रसाथ पेश गर्नु पर्नेछ ।

९. बोलपत्र फारम र अन्य कागजातहरु खामबन्दी गरी शिलबन्दी गरेको पत्रबन्दी खाम तोकिएको समायवधि भित्र कार्यालय समयमा संस्थामा दर्ता गर्नु पर्नेछ ।

१०. बोलपत्र पेश गरिसकेपछि बोलकवोल अंक र अन्य कुनैपनि विषयमा हेरफेर हुने छैन । लिलाम स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने टुंगो नलागेसम्म धरौटी रकम फिर्ता दिइने छैन । लिलाम स्थगित, अस्वीकृत वा रद्ध भएमा धरौटी रकम फिर्ता दिइने छ ।

११. लिलाम स्वीकृत गर्दा अधिकतम अंकको वोलपत्र स्वीकृत गरिने छ । लिलाम स्वीकृत गरिएको बारे अधिकतम अंकको बोलपत्र पेश गर्ने वोलपत्रदातालाई लिखित जानकारी दिइने छ ।

१२. लिलाम स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने पूर्ण अधिकार संस्थालाई हुनेछ ।

१३. वोलपत्र फाराममा लेखिएको वाहेक अन्य शर्त राखिएको, रित नपुगेको वा म्याद नाघी पेश हुन आएको बोलपत्र स्वतः रद्ध हुनेछ ।

१४. वोलपत्र बमोजिमको लिलाम स्वीकृत भएको जानकारी प्राप्त गर्ने वोलपत्रदाताले कवोल गरेको अंकको धरौटी वापत जम्मा गरेको रकम कटाई बाँकी हुन आउने सम्पूर्ण वोलकवोल रकम लिलाम स्वीकृत भएको जानकारी पाएको ७ दिनभित्र संस्थामा भुक्तानी नगरेमा धरौटी वापत राखेको रकम जफत गरी दोश्रो अधिकतम अंकको बोलपत्रदाताको वोलपत्र स्वीकृत गर्न वा लिलामी कारवाही रद्ध गरी नियमानुसार पुनः लिलामी प्रकृया अघि बढाउन सकिने छ ।

१५. लिलाम सदर भई लिलाम गरिएको अचल सम्पत्ति नामसारी रजिष्ट्रेशन दाखिल खारेज हुनुभन्दा अगावै ऋणी वा धितोदाता वा जमानीकर्ताले संस्थालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण बक्यौता रकम संस्थामा बुझाएमा लिलामी प्रकृया रद्ध गरी वोलपत्रदाताले संस्थामा बुझाएको धरौटी तथा थप रकम समेत फिर्ता गरिनेछ । वोलपत्रदाताले संस्थामा जम्मा गरेको धरौटी रकममा व्याज दावी गर्न पाइने छैन ।

१६. लिलाम बिक्री सम्बन्धी थप जानकारीका लागि संस्थाको कार्यालयमा सम्पर्क गर्न सकिने छ ।

धितो लिलाम उपसमिति
सम्पर्क नम्बरः ९८०२०६९८७८, ०१४३१३०५८
ईमेलः dhitolilam.chandragiri@gmail.com